



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

№ 742-а

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2027 годы

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2027 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2027 годы (прилагается).

2. При отборе дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2023 год, руководствоваться Порядком представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 8 июня 2022 года № 1534-а.

3. Настоящее постановление (с приложением) опубликовать в газете «Нейва» и разместить на официальном сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа в сети «Интернет».

Исполняющий полномочия Главы
Новоуральского городского округа

В.Р. Хатилов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Новоуральского городского округа

от 17.03.2023 № 742-а

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой
территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих
благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование
современной городской среды Новоуральского
городского округа» на 2018-2027 годы**

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2027 годы (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы, и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для включения в указанный перечень.

2. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

1) дворовая территория - территория (совокупность территорий), прилегающая(их) к многоквартирному(ым) дому(ам), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства, расположенная на земельном(ых) участке(ах), входящем(им) в состав общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах);

2) благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, имеющих неогороженный земельный участок.

При этом комплекс мероприятий должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории;

3) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - перечень работ, включающий ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн для мусора;

4) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - перечень работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленению территорий, иных видов работ по благоустройству, за исключением работ, входящих в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

5) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

6) участник отбора - физическое лицо, уполномоченное заинтересованными лицами на представление заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

7) дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, разработанный в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.02.2020 №69 «Об определении перечня документов, представляемых в составе разрешительной и иной документации, необходимой для реализации проекта комплексного благоустройства территорий, и утверждении требований к дизайн-проекту комплексного благоустройства территорий в рамках реализации мероприятий государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» по формированию современной городской среды» (далее - приказ Министерства энергетики и ЖКХ СО) в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта благоустройства и элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

8) организатор отбора дворовых территорий — Администрация Новоуральского городского округа, которая отвечает за организацию проведения отбора дворовых территорий (далее - организатор отбора).

Уполномоченным органом, который от имени Администрации Новоуральского городского округа осуществляет прием заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу, является Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике Новоуральского городского округа.

4. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр,

базисно-индексным методом в действующей федеральной базе ФЕР-2020.

Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень осуществить двумя способами: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Уральского федерального округа по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.10.2017 № 1470/пр.

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

2) принять решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;

- локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ, указанных в дизайн-проекте (проектной сметной документации), исходя из минимального и дополнительного перечней работ, объемов работ, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- о финансировании заинтересованными лицами затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями государственной программы Свердловской области «Формирование

современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП;

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

3) представить дизайн-проект, разработанный в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ СО, включающий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе концепцию и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории и согласованный ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией и Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Новоуральского городского округа;

4) предоставить проектную документацию (в случае необходимости).

5. Сроки представления, рассмотрения и оценки заявок (предложений) от заинтересованных лиц на участие в отборе и включении дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, размещаются на официальном сайте Администрации Новоуральского городского округа.

Срок рассмотрения и оценки заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий составляет не более десяти рабочих дней с даты окончания приема заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий.

6. Заявка подается участником отбора в Уполномоченный орган в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, в установленный срок.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана участником отбора.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка;

2) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории;

3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4) проектная документация (в случае необходимости).

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, и направляет его в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике Новоуральского городского округа (далее – Комитет) по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Мичурина, д.33 в

приемные часы: понедельник - четверг с 08.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 13.48), пятница с 08.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

Каждая заявка регистрируется Комитетом отдельно.

Заявки, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, не принимаются.

9. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документов, несут заинтересованные лица.

10. Комитет не позднее 10 рабочих дней с момента окончания приема заявок, передает их в Общественную муниципальную комиссию по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2027 годы» (далее - Общественная муниципальная комиссия), состав которой утвержден постановлением Администрации Новоуральского городского округа.

11. Оценка заявок осуществляется Общественной муниципальной комиссией в течение 10 рабочих дней с момента их поступления от Комитета. Оценка проводится по балльной системе, исходя из критериев оценки поступивших заявок, согласно приложению № 2.

12. Для оценки представленных заявок Комиссия вправе запрашивать сведения о наличии (отсутствии) суммарной задолженности по плате за содержание жилого помещения, плате за коммунальные услуги и ее размере в организациях, предоставляющих соответствующие услуги либо производящих начисление платы за данные услуги.

13. По результатам оценки поступивших заявок формируется адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы.

14. Решение Общественной муниципальной комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается всеми членами муниципальной общественной комиссии, присутствовавшими на заседании.

15. Информация о принятом решении размещается на официальном сайте Новоуральского городского округа в течение пяти рабочих дней.

16. Заявка отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) представления недостоверных сведений;
- 4) представления пакета документов не соответствующего требованиям пункта 4 настоящего Порядка.

17. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, является основанием для включения в муниципальную программу.