



## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 1534-а

### *Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы*

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы (прилагается).

2. Постановление Администрации Новоуральского городского округа от 14.01.2021 № 29-а «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018 - 2024 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Нейва» и разместить на официальном сайте Администрации Новоуральского городского округа в сети «Интернет».

Глава Новоуральского городского округа

В.Я. Тюменцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Новоуральского городского округа

от 08.06.2022 № 1534-а

**Порядок  
представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой  
территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих  
благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование  
современной городской среды Новоуральского  
городского округа» на 2018-2024 годы**

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок на включение дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы, и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для включения в указанный перечень.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

1) дворовая территория - территория (совокупность территорий), прилегающая(их) к многоквартирному(ым) дому(ам), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства, расположенная на земельном(ых) участке(ах), входящем(им) в состав общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах);

2) благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, имеющих неогороженный земельный участок.

При этом комплекс мероприятий должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории;

3) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - перечень работ, включающий ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий (в случае, если освещение не обеспечено), установку скамеек, урн для мусора;

4) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - перечень работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленению территорий, иных видов работ

по благоустройству, за исключением работ, входящих в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

5) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

6) уполномоченный представитель заинтересованных лиц - физическое либо юридическое лицо, уполномоченное заинтересованными лицами на представление заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

7) Организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами и обеспечивающие выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта благоустройства и элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

3. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств, и на благоустройство которых поступило в адрес Организации в сроки, указанные в извещении о сборе предложений, опубликованных на официальном сайте Администрации Новоуральского городского округа по решению Общественной муниципальной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы коллективное обращение, подписанное не менее половиной заинтересованных лиц, с указанием:

1) перечня мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории;

2) готовности проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома;

3) готовности софинансирования работ в размере не менее 10% от общей стоимости работ;

4) инициатора проведения общего собрания собственников помещений (контактного лица).

4. В случае необходимости выполнения работ по реконструкции дворовой территории Организация направляет в адрес Первого заместителя Главы Администрации Новоуральского городского округа обращение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (далее - обращение).

5. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Новоуральского городского округа разрабатывает эскизный проект на топографической основе с указанием границ придомовой территории,

инженерных коммуникаций, проходящих по данному участку, и согласовывает его с ресурсоснабжающими и управляющими организациями.

6. Организация готовит дефектные ведомости, локальные сметные расчеты и документацию для проведения общего собрания собственников помещений.

7. Заинтересованные лица вправе самостоятельно разработать проектно-сметную документацию, дефектные ведомости и локально-сметные расчеты на комплексное благоустройство дворовой территории, которые в последующем передаются в Организацию для согласования и проведения работ.

8. Для участия в отборе дворовых территорий на очередной финансовый год, заинтересованные лица в срок до 01 августа принимают решения путем проведения общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оформлением соответствующего протокола общего собрания, содержащего, в том числе следующую информацию:

- 1) о проведении работ по благоустройству дворовой территории;
- 2) об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- 3) об утверждении проектно-сметной документации (дефектной ведомости, локально-сметного расчета) на работы по благоустройству дворовой территории;

- 4) о финансировании заинтересованными лицами затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 10 процентов от стоимости работ;

- 5) об условии включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- 6) об избрании уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ и решения вопросов, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории.

Решения общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Заявки от Организаций на участие в отборе на включение дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, направляются в сроки, указанные в извещении о проведении отбора, размещенное на официальном сайте Администрации Новоуральского городского округа в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике Новоуральского городского округа (далее – Комитет) по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Мичурина, д.33 в приемные часы: понедельник - четверг с 08.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 13.48), пятница с 08.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 13.48) по форме, установленной в приложении №1 к настоящему Порядку.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащих информацию, указанную в пункте 8 настоящего Порядка;
- 2) копии дизайн-проектов на благоустройство дворовых территорий;
- 3) копии дефектных ведомостей, локально-сметных расчетов (при необходимости проектно-сметную документацию).

Копии вышеуказанных документов оформляются в установленном законодательством порядке и заверяются руководителем Организации, с одновременным предоставлением оригиналов документов для сверки копий.

11. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документов, несут Организации.

12. Заявки, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, не принимаются.

13. Комитет не позднее 10 рабочих дней с момента окончания приема заявок, передает их в Общественную муниципальную комиссию по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы» (далее - Общественная муниципальная комиссия), состав которой утвержден постановлением Администрации Новоуральского городского округа.

14. Оценка заявок осуществляется Общественной муниципальной комиссией в течение 10 рабочих дней с момента их поступления от Комитета.

15. По результатам оценки поступивших заявок формируется адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы.

16. В случае если суммарная стоимость работ по благоустройству дворовых территорий, заявленная Организациями, превышает лимит выделенных на текущий финансовый год средств с учетом размера софинансирования работ заинтересованными лицами, Общественная муниципальная комиссия проводит отбор дворовых территорий в соответствии с установленными критериями отбора (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

17. Решение Общественной муниципальной комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается всеми членами муниципальной общественной комиссии, присутствовавшими на заседании.

18. Информация о принятом решении размещается на официальном сайте Новоуральского городского округа в течение пяти рабочих дней.

19. Дворовые территории, вошедшие в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, благоустройство которых выполнено не было или не завершено, подлежат включению в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, на очередной финансовый год без проведения отбора.

20. В случае проведения отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации

государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы» устанавливаются следующие условия софинансирования заинтересованными лицами затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории:

1) в размере не менее 10% от общей стоимости работ по минимальному перечню работ по благоустройству дворовых территорий;

2) в размере не менее 20% от общей стоимости работ по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий.

Приложение №1  
к Порядку представления, рассмотрения и оценки заявок на включение  
дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий,  
подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды Новоуральского  
городского округа» на 2018-2024 годы

Председателю Комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству и жилищной  
политике Новоуральского городского округа

**ФОРМА**

**ЗАЯВКА**

**на включение дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа»  
на 2018-2024 годы**

Прошу включить дворовые территории многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в \_\_\_\_\_ году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Новоуральского городского округа» на 2018-2024 годы по следующим адресам:

№	Адрес дворовой территории	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Стоимость работ по благоустройству дворовой территории, руб.	Дата подачи коллективного обращения в организацию	Процент софинансирования работ собственниками помещений	Уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднее значение за последние 3 года)	Информация о включении дворовой территории в адресный перечень без проведения отбора на основании пункта 19 Порядка
1							
2							

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение:

### Критерии оценки поступивших заявок

№ п/п	Наименование требований	Количество баллов
1.	Соблюдение финансовой дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме (уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднее значение за последние 3 года)	
	от 95,1 % до 100 %	12
	от 90,1 % до 95%	9
	от 85,1% до 90%	6
	от 80,1% до 85%	3
	до 80%	0
2.	Софинансирование собственниками помещений в многоквартирном доме работ по проведению работ по благоустройству:	
	12 % и более	9
	11 %	7
	9 -10 %	5
3.	Разработка документации на комплексное благоустройство дворовой территории собственниками помещений в многоквартирном доме	9